

# Relatório de Mercado



## Emirados Árabes Unidos



**ABF** ASSOCIAÇÃO  
BRASILEIRA DE  
FRANCHISING

**Novembro / 2012**



## Dados Gerais

- ✓ **População (2011):** 8,3 milhões – 80% composta de estrangeiros
- ✓ **Principais Cidades:** Abu Dhabi (capital) – 3 milhões , Dubai – 2 milhões
- ✓ Cerca de 80% do território é deserto
- ✓ País jovem (40 anos)
- ✓ **População a até 03 de horas de vôo:** 1,5 bilhão
- ✓ 9 milhões de turistas em 2011

# Economia

- ✓ **PIB (2011):** US\$ 360 bilhões (+3,3%)
- ✓ 2ª maior economia do Oriente Médio, depois da Arábia Saudita
- ✓ 2º maior PIB per capita do OM, atrás apenas do Qatar – US\$ 48,800
- ✓ Importantes produtos de óleo e gás, vem buscando diversificar sua economia através do investimento em infraestrutura, transporte, comércio e turismo. É atualmente o principal hub financeiro da região.
- ✓ Maior porto entre Rotterdam e Singapura

## Varejo

- ✓ **Vendas (2011):** US\$ 3 bilhões
- ✓ Concentrado principalmente nos shoppings, que atraem um grande número de visitantes por ano. Tanto moradores quanto turistas. Principais grupos operadores são locais
  - ✓ Dubai Mall – 50 milhões / ano
  - ✓ Mall of the Emirates – 36 milhões / ano
  - ✓ Deira – 30 milhões / ano
- ✓ Grande presença de marcas internacionais, principalmente do ocidente
- ✓ Contratos de aluguel costumam ser de 03 anos
- ✓ Valor médio de aluguel nos principais shoppings: US\$ 500,00 / m<sup>2</sup>

## Varejo – Principais Redes locais

- ✓ **Landmark Group:** [www.landmarkgroupme.com](http://www.landmarkgroupme.com)
- ✓ **Rivoli Group:** [www.rivoligroup.com](http://www.rivoligroup.com)
- ✓ **Jashanmal Group:** [www.jashanmalgroup.com](http://www.jashanmalgroup.com)
- ✓ **Hamac:** [www.hamacdubai.com](http://www.hamacdubai.com)
- ✓ **Leather Palace Group:** [www.lpgroup.com](http://www.lpgroup.com)

# Dubai – Principais Shoppings

NOME	Nº LOJAS	ÁREA (M²)	TELEFONE	E-MAIL	SITE
Al Ghurair Centre	200	44.000	(971 04) 222-5222	<a href="mailto:infoagc@al-ghurair.com">infoagc@al-ghurair.com</a>	<a href="http://www.alghuraircity.com">http://www.alghuraircity.com</a>
Arabian Center	200	80.000	(971 04) 284-5555	<a href="mailto:arabian.info@lalsgroup.com">arabian.info@lalsgroup.com</a>	<a href="http://www.arabiancenter.ae">www.arabiancenter.ae</a>
Burjuman Centre	300	260.000	(971 04) 352-0222	<a href="mailto:info@burjuman.com">info@burjuman.com</a>	<a href="http://www.burjuman.com">http://www.burjuman.com</a>
Deira City Centre	370	150.000	(971 04) 295-4545	<a href="mailto:dcc@deiracitycentre.com">dcc@deiracitycentre.com</a>	<a href="http://www.deiracitycentre.com">http://www.deiracitycentre.com</a>
Dubai Festival City	400	185.000	(971 04) 425-4900	<a href="mailto:info.afgre@dubaifestivalcity.com">info.afgre@dubaifestivalcity.com</a>	<a href="http://www.dubaifestivalcity.com">http://www.dubaifestivalcity.com</a>
The Dubai Mall	1200	-	(971 04) 362-7500	<a href="mailto:enquiry@thedubaimall.com">enquiry@thedubaimall.com</a>	<a href="http://www.thedubaimall.com">http://www.thedubaimall.com</a>
Dubai Marina Mall	160	-	(971 04) 436-1000	<a href="mailto:guestservices@dubaimarinamall.com">guestservices@dubaimarinamall.com</a>	<a href="http://www.dubaimarinamall.com">www.dubaimarinamall.com</a>
Gold & Diamond Park	118	-	(971 04) 347-7788	<a href="mailto:gdp@emaar.ae">gdp@emaar.ae</a>	<a href="http://www.goldanddiamondpark.com/">http://www.goldanddiamondpark.com/</a>
Ibn Battuta Mall	325	150.000	(971 04) 362-1900	<a href="mailto:info@ibnbattutamall.com">info@ibnbattutamall.com</a>	<a href="http://www.ibnbattutamall.com/">http://www.ibnbattutamall.com/</a>
Lamcy Plaza	150	37.000	(971 04) 335-9999	<a href="mailto:info@lamcyplaza.com">info@lamcyplaza.com</a>	<a href="http://www.lamcyplaza.com/">http://www.lamcyplaza.com/</a>
Mall of the Emirates	520	220.000	(971 04) 340-3392	-	<a href="http://www.malloftheemirates.com">http://www.malloftheemirates.com</a>
Mercato Mall	120	-	(971 04) 344-4161	<a href="mailto:management@mercatotowncentre.com">management@mercatotowncentre.com</a>	<a href="http://www.mercatoshoppingmall.com">http://www.mercatoshoppingmall.com</a>
Wafi Mall	350	-	(971 04) 324-4555	<a href="mailto:customerservice@wafi.com">customerservice@wafi.com</a>	<a href="http://www.wafi.com">http://www.wafi.com</a>

## O Setor de Franquias

- ✓ Marcas estrangeiras só podem atuar através de um parceiro local, com grande participação no negócio
- ✓ Fast food representa 40% do setor (crescimento anual de 27%) e Moda mais 40%
- ✓ 80% das marcas são americanas ou francesas
- ✓ Dubai é o principal destino. Concentração nos shopping centers
- ✓ Setor extremamente concentrado. Pouco grupos operam a maioria das marcas, alguns deles com até 55 marcas. (anexo)
- ✓ Um mesmo grupo atua em segmentos diversos



# **Anexo**

## **Principais grupos operadores de franquias**